लखनऊ में अन्तर्राष्ट्रीय क्रिकेट स्टेडियम एवं क्रिकेट अकादमी परियोजना

विकासकर्ता के चयन हेतु निविदा प्रलेख अनुमोदित

लखनऊ, 09 जनवरी 2013ः

लखनऊ में प्रस्तावित **अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के क्रिकेट स्टेडियम एवं क्रिकेट अकादमी** परियोजना हेतु आज **विकासकर्ता के चयन के लिए निविदा प्रलेख (बिड डॉक्यूमेंट) एवं कन्सेशन एग्रीमेंट के ड्राफ्ट को अवस्थापना एवं औद्योगिक विकास आयुक्त (आईआईडीसी) अनिल कुमार गुप्ता की अध्यक्षता में सम्पन्न बिड मूल्यांकन समिति (बी.ई.सी.) की बैठक में अनुमोदित कर दिया गया।** यह परियोजना **सार्वजनिक निजी सहभागिता** के माध्यम से क्रियान्वित की जायेगी।

परियोजना परामर्शी इनोवेस्ट एडवाइज़री सर्विसेज़ प्रा.लि., उत्तराखण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेन्ट कम्पनी लि. (यू–डीइसी) तथा इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेन्ट फाइनेन्स कम्पनी लि. (आईडीएफसी) के संकाय (कन्सोरटियम) ने आज इस संदर्भ में बी.ई.सी. के समक्ष एक **विस्तृत प्रस्तुतिकरण** किया।

अवस्थापना एवं औद्योगिक विकास आयुक्त, अनिल कुमार गुप्ता ने कहा, "राज्य में अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के क्रिकेट स्टेडियम और अकादमी मा. मुख्यमंत्री जी की प्राथमिक परियोजना है, अतः इसको दृढ़ता से समयबद्ध रूप से क्रियान्वित कराया जाएगा।" उन्होंने कहा, "आशा है कि विकासकर्ता का चयन छः माह में कर लिया जाएगा।"

अनुमोदित निविदा प्रलेख के अनुसार **अधिकतम बिड मूल्य उद्धृत करने वाले निविदाकर्ता** का चयन **विकासकर्ता** के रूप में किया जाएगा। निविदाओं को तकनीकी एवं वित्तीय – दो भागों में आमंत्रित कर उनका मूल्यांकन किया जाएगा।

ड्राफ्ट कन्सेशन एग्रीमेंट के अनुसार चयनित विकासकर्ता द्वारा **क्रीड़ा अवस्थापना परियोजना** को निर्दिष्ट डिज़ाइन, इंजिनीयरिंग एवं निर्माण क्रियान्वयन के साथ ही 35 वर्षों की कन्सेशन अवधि तक संचालन व अनुरक्षण (operation and maintenance) का कार्य करना होगा। इसके अतिरिक्त विकासकर्ता रियल इस्टेट परियोजना को भी विनिर्देशों के अनुसार विकासित करेगा।

लखनऊ विकास प्राधिकरण (एलडीए) इस परियोजना हेतु नोडल एजेंसी एवं कन्सेशनिंग ऑथोरिटी होगा। **एलडीए के उपाध्यक्ष राजीव अग्रवाल ने बताया** कि एलडीए इस परियोजना के क्रियान्वयन व संचालन के लिए चयनित विकासकर्ता का यथोचित सहयोग करेगा।

प्रस्तावित योजनानुसार **क्रीड़ा अवस्थापना परियोजना** में **अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के क्रिकेट स्टेडियम व क्रिकेट अकादमी** एवं **अन्य क्रीड़ा सुविधाओं** को **80 एकड़** क्षेत्र में बनाया जाएगा, जबकि **57 एकड़** में रियल इस्टेट परियोजना का विकास किया जाएगा जिससे इस परियोजना को वित्तीय रूप से व्यवहारिक बनाया जा सके। कई अन्य सुविधायें जैसे– आउटडोर एवं इनडोर मल्टी–स्पार्ट्स स्टेडियम, लॉन–टेनिस कोर्ट, खिलाड़ियों हेतु हॉस्टल, क्लबहाउस, कॉन्फ्रेन्स हॉल, प्रशासनिक ब्लॉक आदि भी **क्रीड़ा अवस्थापना परियोजना** के अन्तर्गत प्रस्तावित हैं।

क्रीड़ा अवस्थापना परियोजना की अनुमानित लागत लगभग **रुपये 353 करोड़** है। प्रस्तावित क्रिकेट स्टेडियम में लगभग **50,000 दर्शकों** के बैठने की क्षमता होगी।

बीईसी की बैठक में सचिव, औद्योगिक विकास–संजय प्रसाद एवं उपाध्यक्ष, एलडीए–राजीव अग्रवाल सहित राज्य सरकार के लोक निर्माण, न्याय, आवास, पर्यावरण, वित्त, नगर विकास, खेलकूद आदि विभागों के उच्चाधिकारियों ने भाग लिया।